

Oomaikaad LKV (20220001)

KERROSTALO 2021

Vesijärvenkatu xx, Lahti (Keskusta)

44 m² (1h, k, kph, s)

112 000 € (2 545,45 €/m²)

KOHTEEN KUVAUS

Heti vapaa ja trendikäs, todella hieno yksiö, joka odottaa uutta asukasta. Asunto on valoisa ja raikas. Uudessa keittiössä mm. käyttämättömät kodinkoneet ja astianpesukone. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin myös pyykinpesukone. Keskusta, puistot ja satama kävelyetäisyydellä.

MYyntitiedustaja

Kari Kolehmainen

045 7837 6261

karikolehmainen.omk@gmail.com

KOHTEEN TARKEMMAT TIEDOT

ASUNNON PERUSTIEDOT

Myytävien osakkeiden numerot:

11202 - 11303

Osoite: Vesijärvenkatu xx, 15140 Lahti

Huone-erittely: 1h, k, kph, s

Huoneluku: 2

Pinta-ala: 44 m²

Kerros/kerroksia: 1/6

Rakennusvuosi: 2021

HINTA JA KUSTANNUKSET

Velaton hinta:	112 000 €
Myyntihinta:	112 000 €
Neliöhinta:	2545,45 €/m ²
Hoitovastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	0,00 €/kk

ASUNNON LISÄTIEDOT

Yleiskunto:	Hyvä
Oma sauna:	Kyllä
Parveke:	Ei
Hissi:	kyllä
Näkymät:	Ikkunat idän suuntaan, Vesijärvenkadulle
Keittiö:	Jääkaappi/pakastin, liesi (keraaminen), astianpesukone, kiinteät valaisimet, liesituuletin / suodatin, työtasot (laminaatti), seinät (maalattu), lattiat (puuparketti), uusi, tilava ja valoisa keittiökomero
Kylpyhuone:	Pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, seinät (kaakeli), lattiat (laatta)
Olohuone:	Seinät (maalattu, tapetti), lattiat (puuparketti)
Antennijärjestelmä:	Kaapeli-tv
Pintojen materiaalit:	Seinät: Maalattu/ tapetti
Ilmanvaihto:	Huoneistokohtainen ilmastointi

TALOYHTIÖN TIEDOT

Asunto-osakeyhtiön nimi:	Asunto-osakeyhtiö Veskunreitti
Yhtiön yhteiset tilat:	Sauna, talopesula, mankeli, vinttikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv, huoneistokohtainen ilmastointi
Tehdyt korjaukset ja muutokset:	Ei ole
Suunnitteilla olevat korjaukset:	Ei ole
Energiatodistus:	On lain edellyttämä energiatodistus
Energialuokka:	
Rakennusmateriaali:	Betonielementti

Tontin pinta-ala: 3 968 m²
Tontti: Vuokrattu, Lahden kaupunki
Isännöitsijä: Lahden Paras Isännöinti Oy, 040 123 4567
nimi@gmail.com

VAPAUTUU OSTAJAN KÄYTTÖÖN

Vapautuminen: Heti vapaa

HUONEISTON POHJAKUVA